

U.D.4.7		Prévent Nord								
Catégorie	Densification	Priorité	B (à valider)							
Instance(s) responsable(s)	Fully	Instance(s) concernée(s)	Commune							
Stratégies sectorielles	S.U.1									
Description	<p><u>Etat actuel</u> Ce secteur de 17'600 m2 est directement lié à l'axe structurant de Fully. Il est situé au nord-est du centre de Fully (Vers l'Eglise) le long de la route cantonale, en proximité directe avec tous les commerces, services et infrastructures publiques. Il est actuellement occupé par d'anciennes serres laissées en friche ainsi que par un bâtiment d'habitation. En l'état actuel, le secteur constitue une des principales réserves constructibles de la commune de Fully en un seul tenant.</p> <p><u>Etat attendu</u> La requalification de cette zone laissée en friche permettra d'améliorer l'image du quartier tout en proposant un quartier mixte en bordure de la route cantonale. La proximité du secteur avec le centre de Fully à 500m est également un atout non négligeable. Afin d'intégrer au mieux le nouveau quartier dans le contexte urbain environnant, une attention particulière doit être apportée au front bâti le long de la route cantonale.</p>									
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Surface ha</th> <th>Densité (hab+emp/ha)</th> <th>Augmentation hab+emp</th> <th>Qualité de desserte TP</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.76</td> <td>200 (IUS 1)</td> <td>350</td> <td>D voir C à court terme citec ?</td> </tr> </tbody> </table>			Surface ha	Densité (hab+emp/ha)	Augmentation hab+emp	Qualité de desserte TP	1.76	200 (IUS 1)	350
Surface ha	Densité (hab+emp/ha)	Augmentation hab+emp	Qualité de desserte TP							
1.76	200 (IUS 1)	350	D voir C à court terme citec ?							
Opportunité et utilité	<p>Opportunité : Profiter d'un secteur aujourd'hui hétéroclite avec des friches et des champs en milieu urbain, pour redonner une structure au tissu bâti tout en gardant des ouvertures sur le grand paysage.</p> <p>Utilité : – CE2 : Développer l'urbanisation à l'intérieur du tissu bâti.</p>									
Coordination entre transports et urbanisation	<p>La proximité directe du quartier avec la route cantonale et les deux arrêts de bus situés à 200m font de ce secteur un choix intéressant en matière d'accessibilité en transport public. Par ailleurs, la voie de mobilité douce qui est prévue le long du canal de Fully permettra un accès facilité à l'ensemble de la commune et la gare CFF régionale de Charrat à moins de 2km.</p>									
Réalisation										
Etat de coordination dans le PDc (au 01.01.21)	Pas concerné / Informations préalables / Coordination en cours / Coordination réglée									
Etat de planification	Etudes de plusieurs variantes (date ?)									
Calendrier de mise en oeuvre	A compléter (par la commune)									
Autre										
Fiches concernées du PDc	C.2, D.1, D.2, D.5	Fiches concernées du PDi	U.1.2							

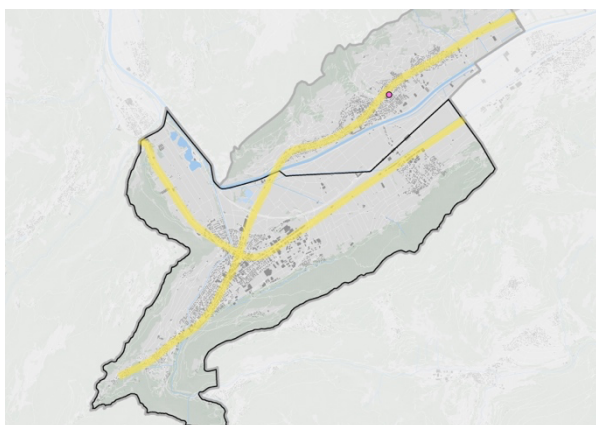
Lien avec les autres mesures

P.MD.4.1.7 Rue cyclable Fully
U.EP.4.1 Requalification des espaces publics
U.EP.4.5 Requalification des espaces publics : axe structurant Fully
U.N.4.2 Nature en ville

Documents mis à disposition

– A compléter (par la commune)

Plan de situation au 1 : 50'000



Plan selon état d'avancement

A compléter

Source :